

**Hoogwaardige multifunctionele units “Park Dukaat”
aan de Dukatewei bedrijventerrein “Burgum-West” te Burgum.**



Aan de Dukatewei, op het recent gerealiseerde bedrijventerrein Burgum-West in Burgum, realiseert Spe Property B.V. een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 8 multifunctionele units, "Park Dukaat".

Het ontwerp van het gebouw is van de hand van Fazzi Adviesburo voor Bouwkundige Vormgeving en Konstrukties. Door de ligging (zichtbaar vanaf de Elingsloane en de Dukatewei) kenmerkt dit fraai vormgegeven gebouw zich door twee vooraanzichten. Tevens zal het pand worden gebouwd uit duurzame en hoogwaardige materialen.

Het bedrijventerrein is te bereiken via de afslag Burgum-West vanaf de Oude Commissieweg (zie onderstaande situatieschets).

Technische informatie

Er zal sprake zijn van een casco-oplevering, dat wil zeggen dat de units verder afgebouwd dienen te worden door de kopers voordat deze in gebruik kunnen worden genomen.

Het gebouw met een vrije hoogte van 6.50 m¹ zal opgetrokken worden uit donker aluminiumkleurige golfgeprofileerde sandwichpaneel panelen. Tevens zal het gebouw voorzien worden van staal blauwe overheaddeuren met een afmeting van 4mx5m. De grijze kunststofkozijnen zullen worden voorzien van isolerende beglazing. De geïsoleerde betonvloer heeft een vloerbelasting van 1.500 kg/m². Overigens is het desgewenst mogelijk om units te koppelen.



Parkeren.

Bij de units worden voldoende parkeerplaatsen geleverd, welke duidelijk op de verkooptekening zijn aangeduid. De eigenaar/gebruiker van de desbetreffende unit(s) heeft het exclusieve recht op gebruik van deze parkeerplaats(en).

Parkmanagement "Park Dukaat".

Uitstraling en uniformiteit staan hoog in het vaandel bij het realiseren van dit bedrijfsverzamelgebouw. Daarom is ervoor gekozen om het beheer van alle gezamenlijke voorzieningen zoals inritten, bestrating, parkeerplaatsen, groenvoorziening, etc. uit te laten voeren door het parkmanagement.

Reclame-uitingen.

Er is voor gekozen om qua reclame op de afzonderlijke units uit te gaan van één en dezelfde uitstraling. De situering hiervoor is aangegeven op de verkooptekening.

Toegestane bedrijvigheid

Het bestemmingsplan wat is vastgesteld valt onder bedrijven-terrein 3.

De medewerkers van de balie Bouwen en wonen en/of de afdeling Economische Zaken van de gemeente Tytsjerksteradiel kunnen u hierover aanvullende inlichtingen en/of toelichten verschaffen.

De gegevens die u in deze brochure aantreft zijn met grote zorgvuldigheid samengesteld. Toch is het mogelijk dat de informatie enigszins afwijkt van de werkelijkheid. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Burgum, 17 september 2010.



Verkoop en nadere info:

Zantman Makelaardij
Florynwei 1K
9251 MP Burgum
tel. 0511 – 46 15 42
fax 0511 – 46 02 41
email: info@zantman-makelaardij.nl
internet: www.zantman-makelaardij.nl



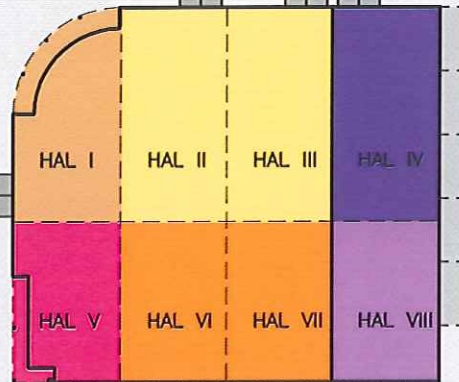
Z A N T M A N
M A K E L A A R D I J
B U R G U M

Ontwikkeling en realisatie:

Spe Property B.V.

TOEKOMSTIGE BOUWKAVELS







DUKATEWEI



BAKKERIJ VAN DER BERG

KLINKERBESTRATING "EIGEN WEG"

DUKATEWEI

	BEDRIJFSHAL I	: ± 182,5 M2
	BEDRIJFSHAL V	: ± 154,0 M2
	BEDRIJFSHAL VI-VII	: ± 151,5 M2
	BEDRIJFSHAL II-III	: ± 201,5 M2
	BEDRIJFSHAL IV	: ± 205,0 M2
	BEDRIJFSHAL VIII	: ± 154,0 M2

TOTALE KAVELGROOTTE: ±3.214,5 M2

BEBOUWD OPPERVLAK : 1.401,5 M2

NIEUWBOUW BEDRIJFSHALLEN
a/d DUKATEWEI – BURGUM
OPDRACHTGEVER: SPE PROPERTY B.V.

GETEKEND: A.A.N.F. – 05.10.2010

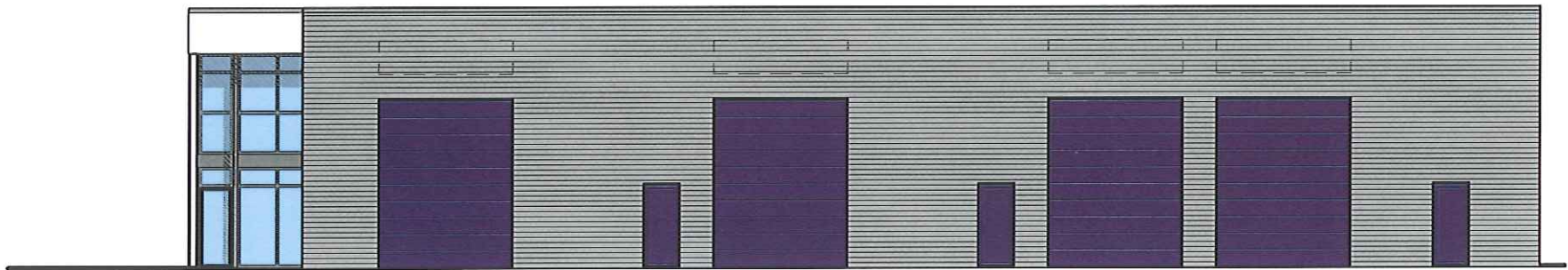
smiinstade 10a • B226 mh Leeuwarden • tel. 058 2673269 • fax 058 2666208

a.a.n. fazzi

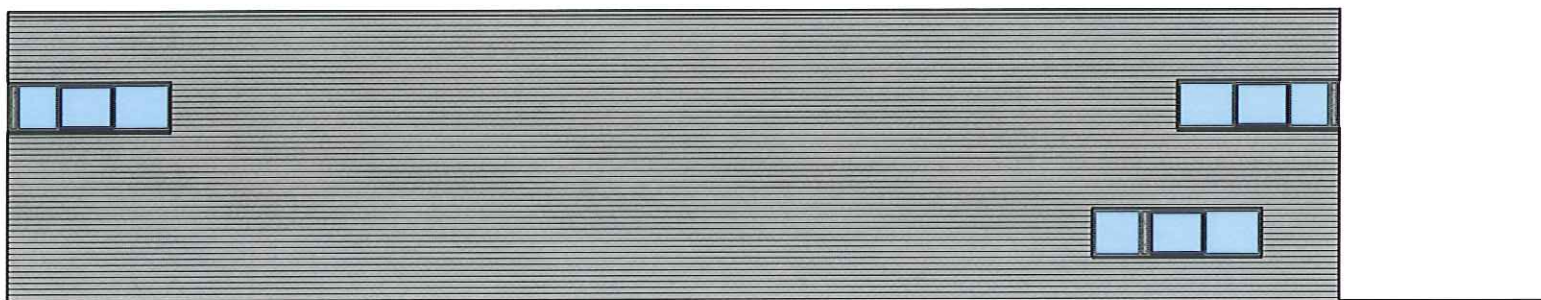
FAZZI
Adviseurs voor Bouwkundige
Vormgeving en Constructies



WESTGEVEL



ZUIDGEVEL



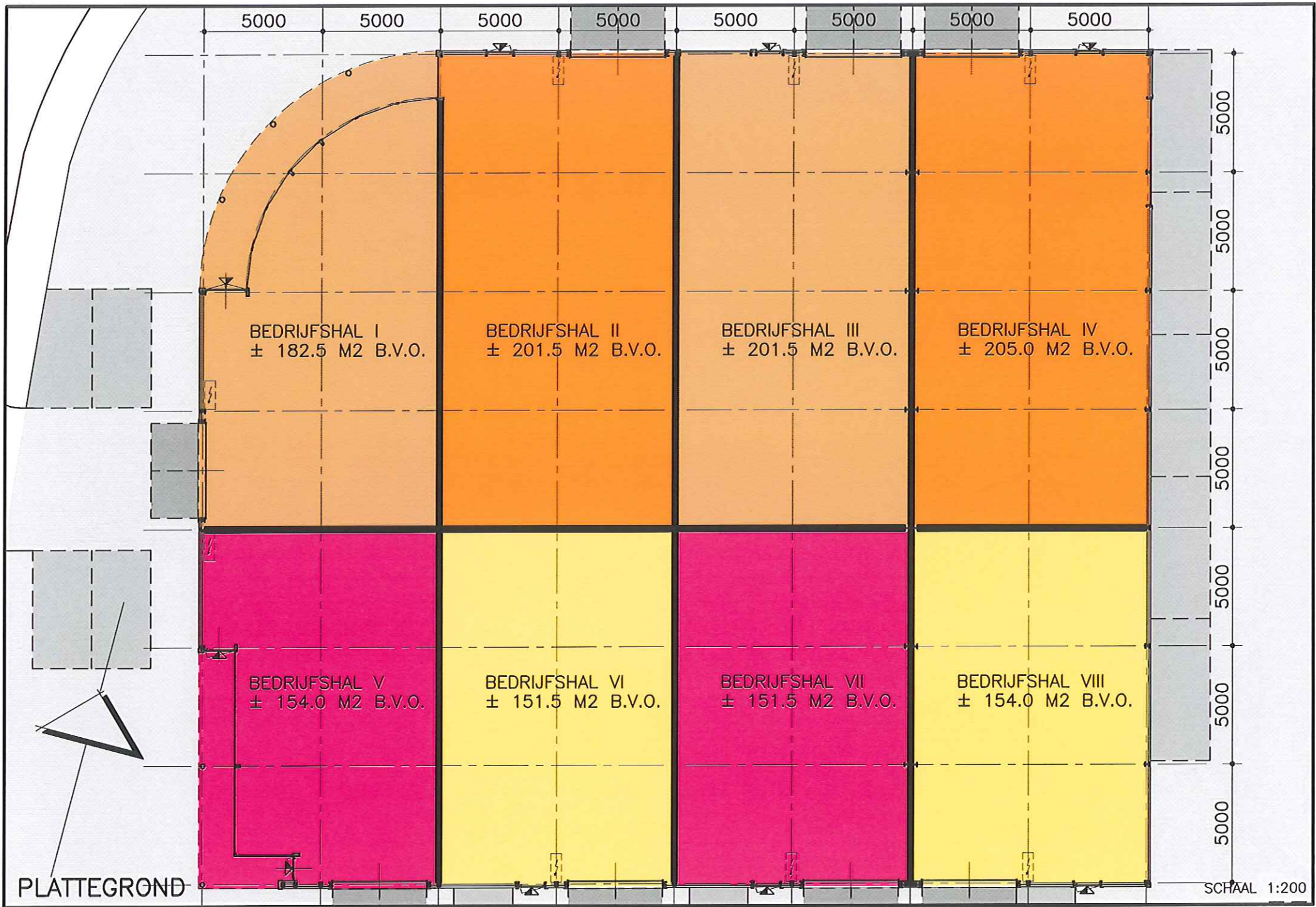
OOSTGEVEL

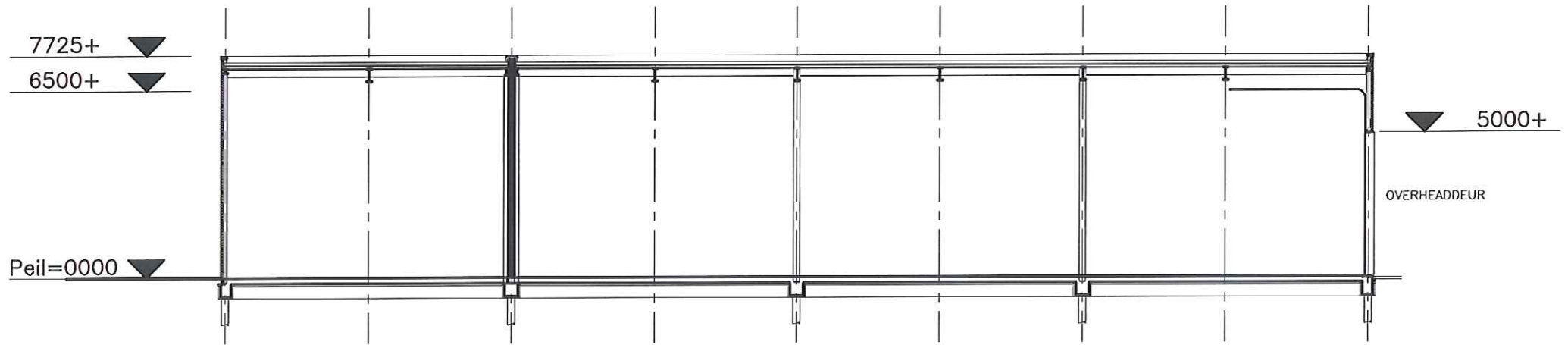


NOORDGEVEL

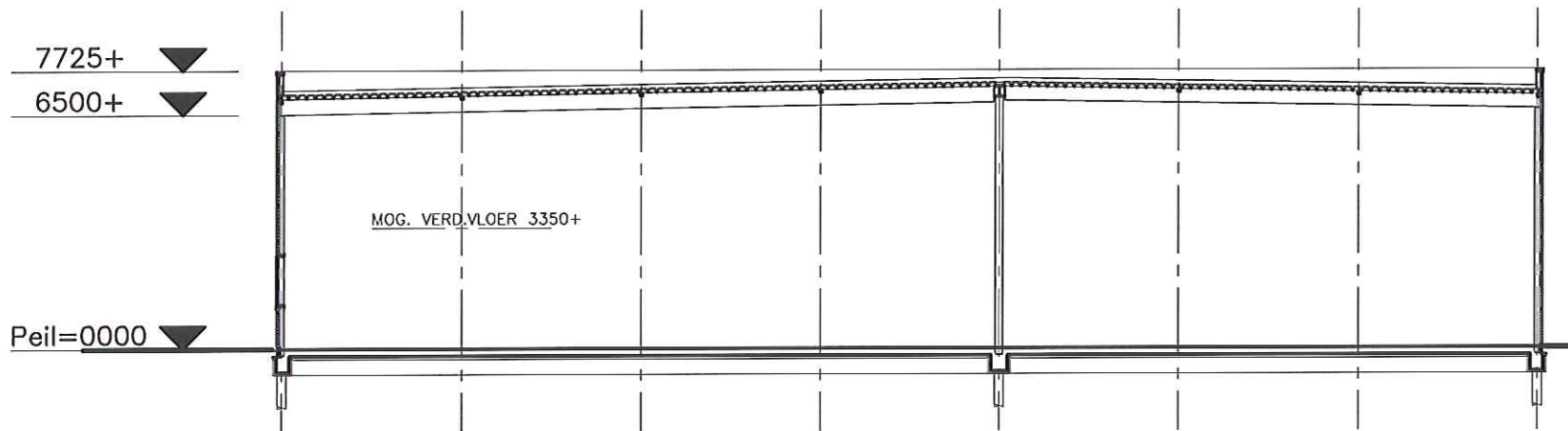
MATERIALEN EN KLEUREN

GEVELBEKLEDING	:	SANDWICH PANELEN SINUSVORMIG; GRIJS RAL 9007
KOZIJNEN	:	KUNSTSTOF – DONKERGRIJS RAL 7031
RAMEN EN DEUREN	:	KUNSTSTOF – DONKERBLAUW RAL 5011
OVERHEADDEUREN	:	SEKTIONAALDEUR – DONKERBLAUW RAL 5011
BOEI	:	ROCKPANEL – GEBROKEN WIT RAL 9010
STALEN KOLOMMEN	:	THERMISCH VERZINKT – NATUREL





LANGSDOORSNEDE



DWARSDOORSNEDE